

D 1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

„MŠ J. Maluchy 13, Ostrava – Dubina – oprava oplocení“

Místo stavby:

MŠ J. Maluchy 13, 700 30 Ostrava - Dubina

Investor:

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

Projektant:

 KAPEGO PROJEKT S.R.O.

KAPEGO PROJEKT s.r.o.
28. října 1142/168
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Zodpovědný projektant:

Ing. Petr Bystřický

Datum:

ÚNOR 2023

OBSAH:

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
2. PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ.....	3
3. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ.....	4
3.1. Materiálové řešení.....	4
3.2. Dispoziční a provozní řešení.....	5
4. STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	6
4.1. Bourací práce.....	6
4.2. Nové konstrukce.....	6
5. POUŽITÉ NORMY.....	5
6. ZÁVĚR.....	5

1. Základní údaje

Projektová dokumentace řeší opravu stávajícího oplocení areálu MŠ J. Maluchy na parc.č. 96/18 v k.ú. Dubina u Ostravy.

Projektová dokumentace je navržena v souladu s platnými předpisy a jsou v ní zahrnuty všechny požadavky dotčených orgánů. Při obnažování konstrukcí může být skutečný rozsah prací odlišný od rozsahu stanoveného v projektové dokumentaci. Proto je nezbytné veškeré více i méně práce evidovat ve stavebním deníku a rozsah oboustranně odsouhlasit zástupcem technického dozoru investora a zástupcem dodavatele. V případě zásadních rozdílů mezi projektovou dokumentací a skutečností je nutné postup prací konzultovat s projektantem v rámci autorského dozoru. V případě nejasností při provádění konkrétní konstrukce, zabudování materiálu, provedení konstrukčního detailu, technologického postupu apod. bude postupováno vždy v souladu s technickými podklady a montážními návody výrobce daného materiálu či konstrukce, pokud nebude v dokumentaci stanoveno jinak. Dále bude vždy postupováno dle platných norem ČSN, EN, ISO.

Projektová dokumentace je navržena dle požadavků investora a stavebníka na rozsah stavebních úprav, materiálové a barevné řešení a ten je s projektovou dokumentací seznámen a souhlasí s ní.

Veškeré práce je třeba provádět za příznivých povětrnostních podmínek a teplot. Při přípravě a zpracování používaných hmot je třeba postupovat podle platných technických listů a dodržovat podmínky a postupy obecně platné pro provádění používaných materiálů.

Veškeré názvy materiálů a výrobců jsou pouze informativní pro určení standardu technických požadavků. Proto je možné tyto materiály po dohodě s investorem zaměnit za jiné se shodnými nebo lepšími technickými parametry.

2. Příprava staveniště

Zařízení staveniště dodavatelské firmy bude umístěno v areálu mateřské školy, na pozemku stavebníka. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech sítí technické infrastruktury a budou respektovány požadavky a podmínky jednotlivých správců a vlastníku technické infrastruktury, které jsou uvedeny v jednotlivých stanoviscích. Všeobecně:

- **Před zahájením stavebních prací provede zhotovitel stavby vytýčení inženýrských sítí**
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou sítí technické infrastruktury, rozsahem ochranného pásma a podmínkami jednotlivých správců technické infrastruktury.
- V případě vzniku nutnosti výkopových prací v ochranných pásmech inženýrských sítí, které jsou v provozu, musí být tyto výkopy prováděny ručně v souladu s požadavky jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od inženýrských sítí, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být tyto sítě poškozeny
- Kořenové zóny dřevin (okapová linie koruny rozšířená do stran o 1,5 m) nebudou zatěžovány soustavným popojížděním či odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.
- Při demolici plotu v blízkosti stromů se musí postupovat ručně a velmi šetrně, aby bylo možné zachovat dřeviny rostoucí blízko oplocení.
- Není možné vytrhávat betonové základy mechanizací, neboť by došlo k potrhání kořenových systémů stromů. V místech kde dojde ke stavebnímu zásahu v blízkosti stromů se pak ručně šetrně odstraní

stavební zbytky základů plotu a terén se zpětně ohumusuje. Základy pro sloupky v blízkosti dřevin je nutné vykopat ručně. Při pokládce podhrabových desek se prioritizuje pokládka na terén. V místě kořenů se nesmí zanořovat.

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením v trase řešeného oplocení a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob. Rozsah zařízení staveniště (staveništní buňky, volné plochy pro uskladnění materiálu, mobilní WC... apod.) bude upřesněn dodavateli před zahájením prací.

3. Architektonické a dispoziční řešení

Architektonické a dispoziční řešení se neliší od původního stavu, nevyhovující stávající drátěné oplocení včetně podhrabových desek a základových patek bude nahrazeno novým drátěným oplocením z 3D panelů. Pozice oplocení bude stejná jako u stávajícího oplocení. Branky a vjezdová brána budou ve stejných pozicích. Jedna branka z boční strany areálu bude zrušena.

3.1. Materiálové řešení

Nové oplocení je navrženo z typových kovových prvků 3D oplocení – drátěné panelové oplocení. Panely budou pozinkované a poplastované v barevném provedení RAL 6005. Sloupky budou kovové v povrchové úpravě Zn+RAL 6005 s PVC čepičkou, zabetonované do betonových základových konstrukcí. Mezi sloupky budou uloženy betonové podhrabové desky v úrovni návaznosti na terén. Branky a brána budou tvořeny z kovových profilů s výplněmi, které budou stejné jako oplocení.

3.2. Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení se nemění od původního stavu. Stavební práce se týkají venkovního oplocení areálu MŠ J. Maluchy. Stávající drátěné oplocení je již nevyhovující a bude vyměněno za nové kovové oplocení. Nové oplocení bude kopírovat trasu stávajícího oplocení. Jedna branka z boční strany areálu bude zrušena.

4. Stavebně technické řešení

4.1 Bourací práce

Bude kompletně demontováno stávající oplocení, které je sestaveno z rámového oplocení na ocelových sloupcích s podhrabovými deskami výšky 300 mm (300x50x2000mm). Rámové oplocení je z žebírkovou výplní, výšky 1250 mm. Kulaté ocelové sloupky jsou zabetonovány do země základem do hloubky 800 mm. Oplocení bude demontováno, sloupky odstaněny vč. podhrabových desek a stávajících bran a branek. Dále budou odstraněny (odřezány) stávající kovové sušáky na prádlo (3 ks) nacházející se v areálu mateřské školky. Demontované části oplocení a sušáků budou odvezeny na místo k recyklaci.

Bourací práce budou probíhat ručně s přihlédnutím k ochraně a zachování stávajících dřevin. Na pozemku se nevyskytují žádné trvalé stavby ani dřeviny ke kácení, pouze vybrané keře (viz grafická část), které budou odstraněny z důvodu opravy oplocení. Při demontáži stávajícího oplocení budou narušené vrstvy terénu a stávajícího asf. chodníku kolem jedné strany oplocení. Po osazení nového oplocení bude terén zapraven do původního stavu a stávající chodník vč. podkladních vrstev bude opraven v pruhu 0,5 m kolem oplocení.

V případě kolize stávajících stromů a křovin s novým oplocením, především v zemi (nové podhrabové desky) dojde realizační firmou k úpravě podhrabových desek, tak aby nebyl narušen kořenový systém dřevin a došlo tak k zachování všech stromů a keřů v bezprostředním okolí oplocení. Zanoření podhrabových desek v blízkosti dřevin bude cca 20 - max 150 mm.

Rozsah bouracích a demontážních prací je patrný z výkresové části dokumentace. Pro bourací práce platí, že budou prováděny dle obecných zásad pro bourací práce šetrně k zachovávaným konstrukcím za důsledného provizorního zajištění navazujících a přitěžujících konstrukcí, tak aby nedošlo k ohrožení stability těchto konstrukcí nebo jejich částí.

Zajistí se prostor nebo dopravní prostředky pro uložení vybouraných materiálů. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svise odshora dolů. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

Postupným systematickým bouráním konstrukcí (zpravidla postup odshora směrem dolů) se zajistí, aby v průběhu prací budova neztratila stabilitu. Je nutné vždy vybourat pouze konstrukci, která není podporou pro jinou konstrukci a jejíž odstranění nezpůsobí nestabilitu ostatních nosných konstrukcí.

Vybourané kovové součásti objektů budou odvezeny do kovošrotu. Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů, nebo zneškodněny specializovanou firmou. Ostatní stavební suť bude odvezena na povolenou skládku.

Při realizaci stavby bude s veškerými vznikajícími odpady nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou tříděny a soustřeďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a budou zabezpečeny proti znehodnocení, odcizení a úniku. V rámci zařízení staveniště bude zajištěn prostor a podmínky pro shromažďování odpadů ze stavební činnosti. Bude se jednat převážně o stavební suť, železo a ocel, beton a malé množství obalových materiálů.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby nedocházelo ke znečišťování staveniště ani jeho okolí.

Původce odpadů (v tomto případě dodavatel stavby), které vzniknou při realizaci stavby, je povinen předávat odpady pouze osobám oprávněným k jejich převzetí, a to přednostně k recyklaci či využití (sklo, papír, plasty, železo a další využitelné odpady) nebo k odstranění (nevyužitelné odpady).

Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpady dle vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

4.2 Nové konstrukce

Nové vnější oplocení je navrženo z typových kovových prvků 3D oplocení - drátěné panelové oplocení. Panely budou v povrchové úpravě žárový pozink s průměrem drátu 5 mm a oky 200x50mm. Šířka pole bude 2530 mm, výška pole 1530 mm, celková výška plotu bude 1810 mm. Sloupky oplocení budou průměru 60x40 mm a budou délky 2400-2600 mm, v povrchové úpravě pozink + RAL 6005 s PVC krytkou. Sloupky budou minimálně 500 mm zabetonovány do základu hloubky 800 mm.

Panely na sloupky budou uchyceny pomocí kovových objímek v RAL 6005, objímky budou spojeny šrouby s možností stržení závitu z chráněné části pozemku. Na sloupcích budou pomocí samořezných šroubů osazeny držáky podhrabových desek o výšce 250 mm. Do držáku budou, pro lepší údržbu okolí, položeny podhrabové desky 2500/250/50 mm. V místech s větším sklonem bude třeba podhrabové desky uložit mírně do země nebo desky mírně přihnout okolní zeminou. Zemní práce je třeba provádět s ručně s velkou opatrností především v blízkosti podzemního vedení.

Spojovacím prvkem panelu a sloupku bude kovová objímka, která bude spojena šrouby s trhací hlavou. Objímky budou mít rozměry 60x40 mm v místech uchycení na sloupek a 80x80 mm v místech uchycení na sloupek branek nebo brány.

Nová dvoukřídlá brána a branky jsou navrženy s rámem 60x40mm, nosné sloupky 80x80mm s výplní shodnou s panely oplocení. Dvoukřídlá brána bude na pasivním křídle osazena aretačním kolíkem. Brána a branky budou s povrchovou úpravou pozink + RAL 6005, s klikou, FAB a nastavitelnými panty.

Sloupky budou ukončeny ve výšce 1,81 m nad terénem plastovou krytkou.

Dřeviny určené k zachování v oblasti stavby budou chráněny proti poškození v nadzemní i podzemní části odpovídající technologií. Okraje výkopů v blízkosti dřevin budou zajištěny proti sesuvu. V dosahu korun stromů budou výkopy prováděny šetrně-ručně, aby nedošlo k jejich poškození. Pokud nebude možné chránit celou kořenovou zónu z prostorových důvodů stavby, bude kmen opatřen bedněním z fošen 2m vysokým. V kořenovém prostoru se nebude odkopávat půda, nebude se provádět navážka zeminy nebo jiného materiálu, mimo vegetační vrstvy 150 mm. V kořenové zóně nebude poježděno vozidly stavby ani jejich odstavování.

Pokud nepůjde jinak, 2,5 m od paty kmene bude prováděna stavební činnost pouze ručně, šetrně. Pokud by stavebními pracemi došlo k poranění kořenů, budou ošetřeny (místa řezu zahladit, ošetřit růstovým stimulem). Pokud dojde ke ztrátě kořenů, bude proveden přiměřený řez v koruně.

Obnažené kořeny budou chráněny před vysycháním a mrazem zásypovým materiálem.

Při demontáži stávajícího oplocení včetně demontáže základů a betonových soklů budou narušené vrstvy terénu po osazení nového oplocení zapraveny do původního stavu.

5. Použité normy

Při výstavbě je nutné dodržet platné normy ČSN a platné právní předpisy ČR (Vyhlášky, Zákony a Nařízení).

Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o ochraně zdraví při práci.

6. Závěr

- Pokud jsou v projektu uváděny obchodní názvy materiálu, je to především z důvodu stanovení požadovaných kvalitativních parametrů. Při provádění stavby lze použít materiály od jiných výrobců, avšak za předpokladu:
 - a) zhotovitel předem oznámí uvažované záměny
 - b) zhotovitel předem doloží, že záměnou nedojde ke zhoršení projektem určené kvality
 - c) technický dozor (po případné konzultaci s projektantem) záměnu odsouhlasí.
- Tato dokumentace byla zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, jako podklad pro zpracování dílenské dokumentace dodavatele stavby.
- Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou nebo prováděcí dokumentaci dodavatele stavby.
- Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví.
- Na stavbu budou dodány výhradně atestované stavební materiály a výrobky.
- Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN a vyhlášky nebo zákonné předpisy.
- Stavba bude provedena odbornou firmou. Budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví dle použitých technologií, materiálů a systémů a související. Při stavbě je nutno respektovat všechny ČSN a související předpisy, týkající se rozsahu prováděných prací
- Nutné doklady, předložené dodavateli při přejímce prací:
 - a) Stavební deník
 - b) Technická dokumentace dle skutečného provedení stavby
 - c) Předem odsouhlasené změny oproti schválené dokumentaci
 - d) Atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
 - e) Atesty veškerých protipožárních opatření a úprav stavebních konstrukcí

- f) Protokoly o provedení jednotlivých zkoušek
- g) Veškeré revizní zprávy – elektro
- h) Návodů na obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení

V Ostravě únor 2023
Ing. Petr Bystřický